1.1.**В пункте 2.25. статьи 2 Правил «Основные термины и понятия» изложить в следующей редакции:**

2.25.Прилегающая территория - территория шириной не менее 5 и не более 15 метров, включая обочины, кюветы, канавы, водоотводные каналы***,*** тротуары, газоны и зеленые зоны, непосредственно примыкающая к границам зданий, сооружений, в том числе индивидуальным жилым домам, а также к ограждениям, установленным по границам территории предприятий, организаций, учреждений, иных хозяйствующих субъектов и индивидуальных жилых домов. Границу прилегающей территории следует определять:

- на улицах с двухсторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой - по длине занимаемого участка, по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 5 метров за тротуаром;

- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

* для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.
* **для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов), расположенных на жилых территориях, на территории общего пользования, а также на производственных территориях-не менее 10 метров от фасада по всему периметру сооружения;**
* **на посадачных площадках общественного транспорта-15метров от фасада по всему периметру сооружения, а также 0,5метра от лотка дороги;**
* **для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений) в пределах границ сформированной придомовой территории.**
* **для промышленных объектов-50метров по всему периметру отведенной территории;**
* **для автозаправочных станций, автогазозаправочных станций,автомоечных постов, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания — пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 15 метров по периметру отведенной территории и подъезды к объектам;**
* **для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садаводческих объединений-10метров по периметру отведенной территории;**
* **для отдельно стоящих объектов рекламы- в радиусе 5 метров от основания объекта;**
* **для железнодорожных путей, проходящих по территории муниципального образования- в пределах полосы отвода, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути;**
* **для территории, отведенных для размещения и эксплуатации линии электропередачи, газовых,водопроводных и тепловых сетей,- в пределах охранной зоны;**
* **для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров-20 метров по периметру.**

Для близко расположенных друг к другу объектов (внутри дворовая территория) различных форм собственности и обслуживания с общей территорией граница уборки проходит на равном расстоянии. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 6 метров в каждую сторону от наружной линии сооружений и коммуникаций.

Для отдельно стоящих объектов радиус прилегающей территории составляет пятнадцать метров от границ земельного участка данного объекта. В случае, когда прилегающей территорией является пустырь, городские леса, иные незастроенные территории, ширина прилегающей территории определяется как для отдельно стоящих объектов.

1.2.**Статью 7 Правил «Содержание фасадов зданий, сооружений, ограждений» дополнить пунктом 7.11. ,7.12 следующего содержания:**

«7.11.**Для создания единого архитектурного облика населенного пункта, кровельное покрытие при строительстве объектов капитального строительства на вновь сформированных земельных участках и в центральных частях населенного пункта (ул.Ленина от ул.Больничной до ул.Привокзальной и ул.Клубная от ул.Гагарина до ул.Ленина) должна иметь красно-коричневые оттенки, фасады и ограждения зданий от бежевого до коричневого оттенка.**

**7.12. При строительстве капитальных объектов по красной линии на главном фасаде здания запрещается:**

**- размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на поверхности лицевых фасадов, над пешеходными тротуарами; в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений;**

**- размещение антенн на лицевых фасадах; на фасадах, представляющих историко-культурную ценность; на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальному проекту и занимающих значительное место в архитектурном ансамбле; на кровле зданий с выразительным силуэтом; на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, балконов, лоджий, вентиляционных трубах; на угловых частях фасадов;**